



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

№ _____

на № _____ от _____

Об Электронной платформе кадастровых
работ Личного кабинета Официального
сайта Росреестра

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

Уважаемые руководители!

В рамках популяризации предоставления электронных услуг, в целях сокращения сроков осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, снижения количества принимаемых решений о приостановлении, доступности выбора кадастровых инженеров, информированности граждан сведениями о кадастровых инженерах, повышения конкурентоспособности, Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) сообщает.

С 01.04.2023 функционирует Электронная платформа кадастровых работ Личного кабинета Официального сайта Росреестра (далее – ЭПКР), разработанная в целях обеспечения эффективного взаимодействия заказчика и кадастрового инженера – исполнителя работ.

С 31.05.2023 ЭПКР интегрирована с Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций) (ЕПГУ) – доступна услуга по поиску кадастрового инженера, которая позволяет гражданам найти наиболее подходящего кадастрового инженера и пройти путь от поиска исполнителя кадастровых работ до постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

ЭПКР предоставляет пользователям (гражданам, юридическим лицам и кадастровым инженерам) следующие функции:

1. Доступ к базе данных о кадастровых инженерах – индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, являющихся работодателями кадастровых инженеров.

2. Возможность формирования заказа на проведение кадастровых работ, направления его на рассмотрение кадастровым инженерам:

<https://rosreestr.gov.ru>
телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты,
исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),
89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

- кадастровым инженерам приходят заказы в соответствии с регионами деятельности, указанными в профиле на ЭПКР;

- заявитель имеет возможность самостоятельного поиска кадастрового инженера из списка зарегистрированных на ЭПКР.

3. Общение заказчика и исполнителя об условиях выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов.

4. Формирование в электронном виде на основе типовой формы договора подряда и подписание его.

По договору подряда возможна реализация двух вариантов:

- заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с наделением кадастрового инженера правом обращаться в орган регистрации прав для осуществления учетно-регистрационных действий (пункт 2.1 части 2 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с условием, что в орган регистрации прав для осуществления учетно-регистрационных действий обращается сам заявитель (статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Также в договоре подряда предусмотрена оплата выполненных работ либо по системе аванса, либо по системе постоплаты. Заказчик и кадастровый инженер вправе договориться о выполнении кадастровых работ с предоплатой, либо с оплатой после выполнения кадастровых работ.

5. Формирование рейтинга кадастровых инженеров, включающее возможность заказчика оценить качество работы кадастрового инженера по пятибалльной шкале и оставить отзыв о работе.

Осуществить авторизацию на ЭПКР можно следующими способами:

- кадастровым инженерам посредством Личного кабинета кадастрового инженера Официального сайта Росреестра, либо по адресу <https://epkr.rosreestr.ru>;

- физическим и юридическим лицам по адресу <https://epkr.rosreestr.ru>.

Регистрация физических и юридических лиц на ЭПКР посредством Личного кабинета Официального сайта Росреестра будет доступна в ближайшее время.

Получить услугу «Поиск кадастрового инженера» на портале Госуслуг можно по адресу <https://www.gosuslugi.ru/600578/1/form>.

Для более детального ознакомления с функционалом ЭПКР к настоящему письму прилагаются руководство пользователя и презентация.

Просим принять к сведению изложенную в настоящем письме информацию, довести ее до сведения заинтересованных лиц для использования в работе.

Приложение: Руководство пользователя ЭПКР, zip, 8767 Кб.

Исполняющая обязанности
заместителя руководителя

Ю.В. Яхненко